

**ROMANIA**  
**JUDETUL IALOMITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLATONESTI**  
e-mail: [primaria\\_platonesti@yahoo.com](mailto:primaria_platonesti@yahoo.com); str. Fetesti, nr. 18; cod postal  
927208  
Tel/fax: 0243/279120      [www.platonesti.ro](http://www.platonesti.ro)

---

NR. 3713/27.10.2022,

**NOTIFICARE DEPUNERE RAPORT EVALUARE PENTRU  
CLADIRILE NEREZIDENTIALE**

Ca urmare a modificarilor aduse LEGII NR.227/2015 privind Codul Fiscal,va aducem la cunostinta faptul ca toate persoanele fizice si juridice care au in proprietate cladiri nerezidentiale ,au obligatia actualizarii valorii impozabile a cladirilor o data la 5 ani,pe baza unui raport intocmit de un evaluator autorizat si depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinte.

In cazul in care proprietarul omite efectuarea raportului de evaluare a cladirii,impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 5% (in cazul persoanelor juridice),respectiv 2%( in cazul persoanelor fizice) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor referitoare la cladirile rezidentiale.

Mentionam faptul ca depunerea rapoartelor de evaluare este valabila pentru toate persoanele fizice si juridice care detin cladiri nerezidentiale in proprietate, chiar daca pana in momentul actual nu a fost depus niciodata.

Cu stima,

PRIMAR  
NEGRARU FLORINEL

